

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Svenska Kulturfonden i Björneborg
Y-tunnus: 0225051-3
Otavankatu 16
28100 PORI

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 302 m²:n suuruinen alue, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-3-9902-5003-0-15 Liisantorilta Malminpään aukiot -nimisestä yleisestä alueesta 609-3-9902-5003 tonttia 609-3-36-112 vastapäätä. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on voimassa toistaiseksi yhden (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on viisisataa (500) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 keski-indeksiluku, joka on 2017. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alue luovutetaan polkupyörien pysäköintialueeksi palvelemaan vastaapäisen tontin 609-3-36-112 käyttöä. Vuokralaisella on vuokranantajan lupa toteuttaa alueen rakentaminen kaupungille 10.6.2022 toimitettujen suunnitelmien mukaisesti. Vuokralainen vastaa tarvittavien viranomaislupien hankinnasta.
2. Mikäli vuokralainen ryhtyy toteuttamaan asemakaavan mukaista tunnelia, jonka ulostulo on vuokra-alueella, vuokralainen sitoutuu neuvottelemaan vuokrasopimuksen muutoksesta ja vuokran tarkistuksesta.
3. Aluetta ei luovuteta vuokralaisen yksinomaiseen käyttöön, vaan vuokralaisen tulee sallia yleinen vapaa kulku vuokra-alueellaan sekä pyörätelineiden vapaan käytön korvauksetta. Vuokra-aluetta ei saa aidata.
4. Vuokralainen sallii vuokranantajan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. sijoittamisen vuokra-alueelle. Alueella mahdollisesti vuokrattaessa olevat edellä mainitut johdot, laitteet, sähkömuuntajat yms. vuokralainen sallii olla paikoillaan.
5. Alueella kasvavia puita ei saa kaataa, eikä puita tai niiden juuria saa vahingoittaa.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen kunnossapidosta (ml. talvikunnossapidosta aurauksineen ja hiekoituksineen), siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.
7. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
8. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen omalla kustannuksellaan tyhjentämään ja siistimään alueen sekä ennallistamaan alueen nurmikon. Muussa tapauksessa kaupunki voi toimittaa alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun vuokralaista enempää kuulematta ja periä siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännöksiä.

10. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2022 § xx on lainvoimainen.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2022

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja. Paikka ja aika edellä mainitut.

SVENSKA KULTURFONDEN I BJÖRNEBORG

Vuokra-alueen 609-3-9902-5003-0-11 sopimuskartta:

